



ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА



ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»

**Садоводческое некоммерческое товарищество «САД № 1 ТОЗ»
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть**

02/2025-ПМТ

Том 1

Директор

А.А. Бессонов

Заместитель директора

Е. Ю. Фалеева



2025

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории			
1	Основная часть проекта межевания территории	Том 1. Проект межевания территории Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	ГАУ ТО «Проектная контора»
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	ГАУ ТО «Проектная контора»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Койнова		<i>ММ</i>	
Нач.отд.		Хохлов		<i>СД</i>	
Н. контр		Барникова		<i>ББ</i>	
Кад. инж.		Маляренко		<i>ММ</i>	

Проектная документация по планировке территории

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
 ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА		

Содержание раздела

Состав документации по планировке территории	3
Содержание раздела.....	4
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
Чертеж межевания территории М 1:500.....	6
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
Введение.....	9
1. Перечень образуемых земельных участков	10
2. Перечень координат характерных точек образуемых и уточняемых земельных участков.....	11
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	13

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Н. контр.		Койнова		<i>С.С.</i>	
Нач.отд.		Хохлов		<i>С.С.</i>	
Разраб.		Гореликова		<i>С.С.</i>	
Кад. инж.		Маляренко		<i>Ма.</i>	

Проект межевания территории

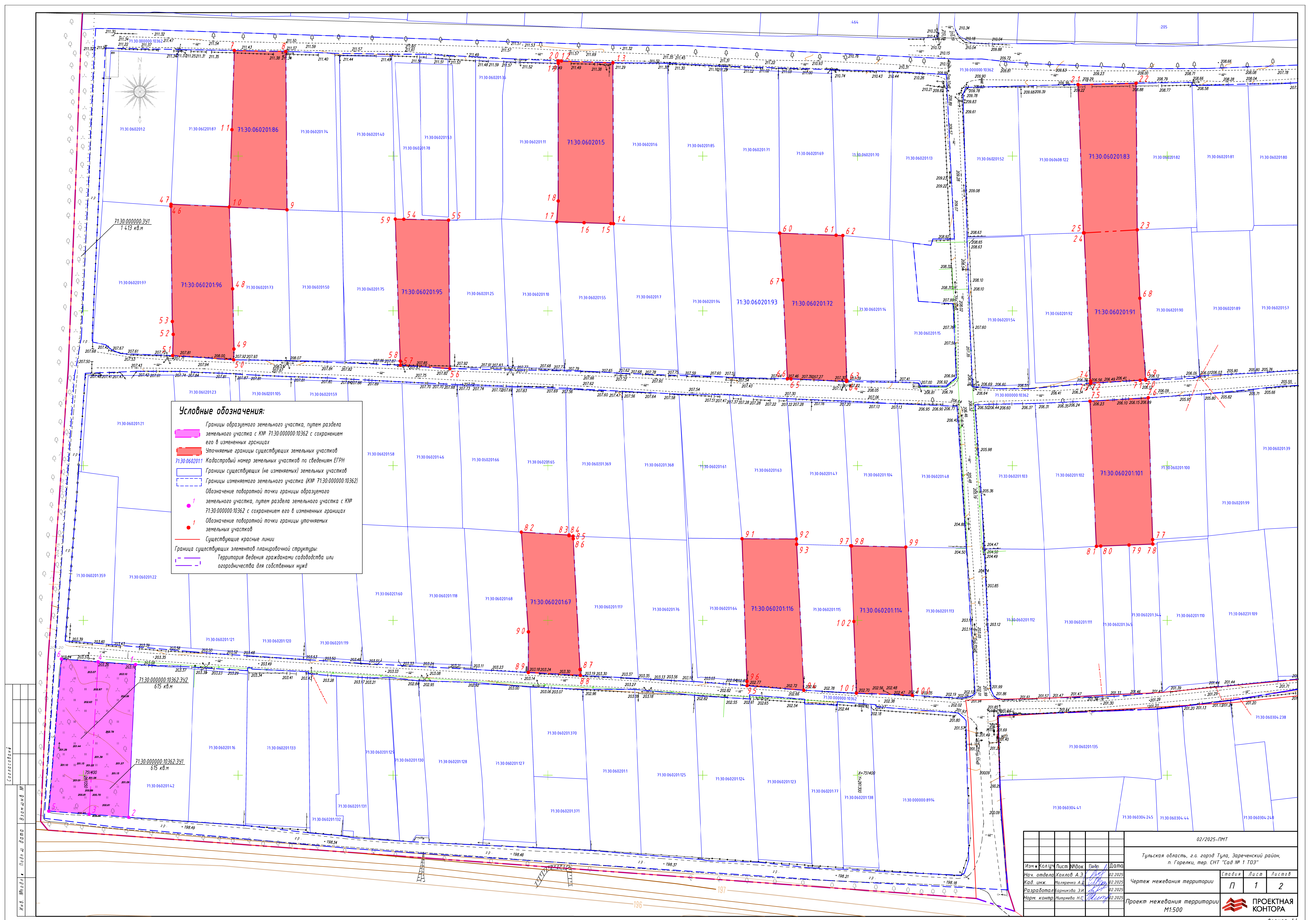
Содержание раздела

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
 ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА		

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Проект межевания территории



Условные обозначения:

- Границы образуемого земельного участка, путем раздела земельного участка с КИР 71:30:000000:10362 с сохранением его в измененных границах
- Уточняемые границы существующих земельных участков
- 71:30:060201:1 Кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы существующих (не изменяемых) земельных участков
- Границы изменяемого земельного участка (КИР 71:30:000000:10362)
- Обозначение поворотной точки границы образуемого земельного участка, путем раздела земельного участка с КИР 71:30:000000:10362 с сохранением его в измененных границах
- Обозначение поворотной точки границы уточняемых земельных участков
- Существующие красные линии
- Граница существующих элементов планировочной структуры
- Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд

02/2025-ПМТ					Тульская область, г.о. город Тула, Зареченский район, п. Горелки, тер. СНТ "Сад № 1 ТОЗ"		
Изм.	Кол-во	Лист	Фол.	Дат.	Чертеж межевания территории	Статус	Лист
Нач. отдела	Хохлов А.Э.	02.2025				П	1
Кад. инж.	Мазуренко А.В.	02.2025				Л	2
Разработчик	Евдокимов Э.И.	02.2025					
Норм. контр.	Ишурова Н.С.	02.2025			Проект межевания территории М:1:500	ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ	

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Проект межевания территории						Лист

Введение

Изменения вносятся в проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «САД № 1 ТОЗ», утвержденного Постановлением администрации города Тула от 08.09.2023 № 463.

Согласно ч. 2 п. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса, исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков из земельного участка, предоставленному садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Поэтому, согласно п. 1 ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, настоящий проект межевания территории подготовлен для определения местоположения границ образуемых земельных участков, в частности земельных участков с условными номерами 71:30:000000:10362:3У1 и 71:30:000000:10362:3У2, образуемых путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 71:30:000000:10362, находящийся в собственности товарищества. Также, в настоящем проекте межевания территории, предусмотрено уточнение границ садоводческих земельных участков, границы которых еще не установлены в соответствии с действующим законодательством, с кадастровыми номерами: 71:30:060201:30, 71:30:060201:27, 71:30:060201:83, 71:30:060201:5, 71:30:060201:86, 71:30:060201:96, 71:30:060201:95, 71:30:060201:72, 71:30:060201:91, 71:30:060201:101, 71:30:060201:114, 71:30:060201:116 и 71:30:060201:67.

В соответствии с п. 5 ч. 1.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, решение о подготовке документации по планировке территории (проекте межевания территории) принимается самостоятельно садоводческим или огородническим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества. Настоящий проект межевания подготовлен на основании решения от 20.01.2025 о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) СНТ «САД № 1 ТОЗ», выданного председателем данного садоводческого товарищества – Медведевым Михаилом Викторовичем, действующим на основании протокола от 18.05.2021 № 7 общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества СНТ «САД № 1 ТОЗ», а также протокола общего собрания садоводческого товарищества.

На основании ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" установлено, что к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относится одобрение проекта межевания территории, подготовленного в отношении территории садоводства, а также распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых земельных участков между членами товарищества с указанием условных номером земельных участков (71:30:000000:10362:3У1 и 71:30:000000:10362:3У2) согласно утвержденному проекту межевания.

В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500, составленная в августе 2024 года.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Пояснительная записка проекта межевания территории	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ Докум.	
Подп.	
Дата	

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица №1 – Перечень образуемых земельных участков

№	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Планируемый для установления вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Номера характерных точек образуемого участка	Сведения о земельном участке, в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд						Сведения о земельном участке, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута (публичного сервитута)
										Кадастровый номер земельного участка (ранее присвоенный государственный учетный номер)	Местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования / код (числовое обозначение)	Площадь земельного участка	Правообладатель / вид права	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	71:30:000000 :10362:3У1	Российская Федерация, Тульская область, г.о. город Тула, п. Горелки, тер. СНТ Сад 1 ТОЗ, участок 124	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	615	-	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах участка 71:30:000000 :10362	71:30:00 0000:103 62	1-4	-	-	-	-	-	-	-
2	71:30:000000 :10362:3У2	Российская Федерация, Тульская область, г.о. город Тула, п. Горелки, тер. СНТ Сад 1 ТОЗ, участок 124А	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	615	-	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах участка 71:30:000000 :10362	71:30:00 0000:103 62	4-6	-	-	-	-	-	-	-

В данном проекте межевания территории не определялось местоположение лесных участков, в связи с эти целевое назначение лесов и их количественные и качественные характеристики, отсутствуют.

Пояснительная записка проекта межевания территории

2. Перечень координат характерных точек образуемых и уточняемых земельных участков

Таблица №2 - Перечень координат характерных точек образуемых и уточняемых земельных участков, МСК-71.1

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
71:30:000000:10362:3У1				
1	751435,73	261066,82	49,36	182 34,0
2	751386,42	261064,61	12,79	274 23,7
3	751387,40	261051,86	49,33	3 18,7
4	751436,65	261054,71	12,14	94 20,7
Площадь кв.м.:				615
71:30:000000:10362:3У2				
4	751436,65	261054,71	49,33	183 18,7
3	751387,40	261051,86	13,09	274 22,9
5	751388,40	261038,81	49,31	4 44,8
6	751437,54	261042,89	11,85	94 18,4
Площадь кв.м.:				615
71:30:060201:86				
7	751634,10	261098,75	16,60	91 00,1
8	751633,81	261115,35	51,17	179 33,8
9	751582,64	261115,74	18,69	272 52,9
10	751583,58	261097,07	24,97	2 04,0
11	751608,53	261097,97	25,58	1 44,8
Площадь кв.м.:				895
71:30:060201:5				
12	751630,73	261204,34	16,70	91 57,4
13	751630,16	261221,03	51,99	179 48,1
14	751578,17	261221,21	0,90	271 54,5
15	751578,20	261220,31	8,68	271 50,9
16	751578,48	261211,63	8,80	271 53,2
17	751578,77	261202,83	6,75	3 49,5
18	751585,50	261203,28	44,49	359 59,2
19	751629,99	261203,27	0,78	0 00,0
20	751630,77	261203,27	1,07	92 08,5
Площадь кв.м.:				929
71:30:060201:83				
21	751623,11	261371,17	18,77	88 37,6
22	751623,56	261389,93	47,38	179 33,2
23	751576,18	261390,30	17,16	266 43,5
24	751575,20	261373,17	0,23	270 00,0
25	751575,20	261372,94	47,94	357 53,1
Площадь кв.м.:				861
71:30:060201:27				
26	751625,64	261480,40	11,98	89 11,2
27	751625,81	261492,38	6,66	90 15,5
28	751625,78	261499,04	9,96	179 39,3
29	751615,82	261499,10	7,87	175 15,6
30	751607,98	261499,75	21,45	175 16,0
31	751586,60	261501,52	6,90	176 25,7
32	751579,71	261501,95	18,01	267 25,3
33	751578,90	261483,96	46,40	355 39,0
34	751625,17	261480,44	0,47	355 08,1
Площадь кв.м.:				841
71:30:060201:30				
35	751626,72	261556,65	1,50	40 41,0
36	751627,86	261557,63	14,77	81 28,5
37	751630,05	261572,24	0,43	166 36,5
38	751629,63	261572,34	44,62	166 56,7
39	751586,16	261582,42	24,67	259 32,2
40	751581,68	261558,16	1,87	350 47,3
41	751583,53	261557,86	0,72	10 22,6
42	751584,24	261557,99	5,13	354 58,0
43	751589,35	261557,54	13,61	1 05,7

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

4

44	751602,96	261557,80	11,82	359 33,8
45	751614,78	261557,71	11,99	354 55,6

Площадь кв.м.: 908

71:30:060201:96

46	751583,80	261078,25	0,66	3 28,1
47	751584,46	261078,29	18,80	92 41,0
10	751583,58	261097,07	26,48	177 32,0
48	751557,12	261098,21	19,43	178 43,9
49	751537,69	261098,64	3,50	181 28,4
50	751534,19	261098,55	19,79	273 59,9
51	751535,57	261078,81	6,84	1 30,4
52	751542,41	261078,99	4,18	356 01,3
53	751546,58	261078,70	37,22	359 18,4

Площадь кв.м.: 955

71:30:060201:95

54	751579,61	261153,46	14,45	91 11,4
55	751579,31	261167,91	47,98	179 30,6
56	751531,33	261168,32	16,00	273 58,7
57	751532,44	261152,36	1,35	357 52,7
58	751533,79	261152,31	45,91	357 58,7
59	751579,67	261150,69	2,77	91 14,5

Площадь кв.м.: 789

71:30:060201:72

60	751575,11	261274,88	18,19	92 06,6
61	751574,44	261293,06	2,20	92 36,2
62	751574,34	261295,26	46,78	178 29,6
63	751527,58	261296,49	0,38	187 29,8
64	751527,20	261296,44	17,99	272 38,7
65	751528,03	261278,47	1,18	271 27,4
66	751528,06	261277,29	31,91	357 21,6
67	751559,94	261275,82	15,20	356 27,3

Площадь кв.м.: 927

71:30:060201:91

24	751575,20	261373,17	17,16	86 43,5
23	751576,18	261390,30	22,11	177 47,8
68	751554,09	261391,15	26,23	175 57,3
69	751527,93	261393,00	0,30	176 11,2
70	751527,63	261393,02	1,77	267 44,1
71	751527,56	261391,25	15,96	266 43,8
72	751526,65	261375,32	0,09	270 00,0
73	751526,65	261375,23	0,74	357 40,7
74	751527,39	261375,20	47,85	357 34,1

Площадь кв.м.: 840

71:30:060201:101

75	751520,83	261375,06	18,84	86 35,5
76	751521,95	261393,87	45,84	178 15,7
77	751476,13	261395,26	1,46	177 38,8
78	751474,67	261395,32	7,70	267 46,0
79	751474,37	261387,63	9,11	267 47,8
80	751474,02	261378,53	1,39	266 42,4
81	751473,94	261377,14	46,94	357 27,6

Площадь кв.м.: 872

71:30:060201:67

82	751478,53	261191,41	15,42	93 27,5
83	751477,60	261206,80	0,21	180 00,0
84	751477,39	261206,80	1,36	96 20,4
85	751477,24	261208,15	0,86	177 20,2
86	751476,38	261208,19	42,29	177 03,5
87	751434,15	261210,36	1,88	176 39,1
88	751432,27	261210,47	16,83	273 10,1
89	751433,20	261193,67	13,12	0 07,9
90	751446,32	261193,70	32,29	355 56,0

Площадь кв.м.: 741

71:30:060201:116

91	751476,38	261262,70	17,52	90 11,8
----	-----------	-----------	-------	---------

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

5

92	751476,32	261280,22	1,73	177 01,3
93	751474,59	261280,31	47,20	177 08,8
94	751427,45	261282,66	18,41	274 34,8
95	751428,92	261264,31	1,42	357 59,0
96	751430,34	261264,26	46,07	358 03,6

Площадь кв.м.: 862

71:30:060201:114

97	751474,11	261297,77	0,27	90 00,0
98	751474,11	261298,04	17,54	91 22,3
99	751473,69	261315,57	47,91	177 30,0
100	751425,83	261317,66	18,04	272 07,7
101	751426,50	261299,63	23,18	357 55,4
102	751449,66	261298,79	24,47	357 36,7

Площадь кв.м.: 853

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Таблица №3 – Ведомость координат поворотных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, МСК-71.1

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
1	751640,98	261049,38	1,92	92 58,9
2	751640,88	261051,30	2,69	82 31,9
3	751641,23	261053,97	6,35	90 32,5
4	751641,17	261060,32	153,33	91 53,0
5	751636,13	261213,57	9,29	91 47,3
6	751635,84	261222,86	21,18	90 17,9
7	751635,73	261244,04	29,19	93 03,8
8	751634,17	261273,19	59,12	92 46,4
9	751631,31	261332,24	7,93	89 29,7
10	751631,38	261340,17	8,77	96 24,7
11	751630,40	261348,89	8,78	93 51,2
12	751629,81	261357,65	38,58	92 20,8
13	751628,23	261396,20	16,48	89 45,4
14	751628,30	261412,68	53,08	87 49,8
15	751630,31	261465,72	9,92	86 07,7
16	751630,98	261475,62	40,73	87 45,8
17	751632,57	261516,32	28,28	87 18,3
18	751633,90	261544,57	20,83	86 58,4
19	751635,00	261565,37	6,61	85 50,0
20	751635,48	261571,96	3,54	78 16,7
21	751636,20	261575,43	7,61	78 19,2
22	751637,74	261582,88	10,80	78 18,3
23	751639,93	261593,46	4,09	78 16,6
24	751640,76	261597,46	62,24	154 50,6
25	751584,42	261623,92	17,52	257 00,2
26	751580,48	261606,85	42,75	256 18,3
27	751570,36	261565,32	25,36	172 25,9
28	751545,22	261568,66	9,55	174 03,0
29	751535,72	261569,65	8,09	164 35,4
30	751527,92	261571,80	9,35	165 34,7
31	751518,86	261574,13	7,57	162 57,2

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

6

32	751511,62	261576,35	7,55	166 16,6
33	751504,29	261578,14	4,73	162 40,5
34	751499,77	261579,55	12,57	164 58,1
35	751487,63	261582,81	5,82	167 05,2
36	751481,96	261584,11	20,25	158 34,0
37	751463,11	261591,51	10,49	162 00,8
38	751453,13	261594,75	14,56	252 02,3
39	751448,64	261580,90	20,97	259 53,4
40	751444,96	261560,26	14,22	263 20,1
41	751443,31	261546,14	14,99	259 16,5
42	751440,52	261531,41	12,15	260 51,8
43	751438,59	261519,41	38,19	259 31,7
44	751431,65	261481,86	12,35	259 13,1
45	751429,34	261469,73	9,40	262 43,4
46	751428,15	261460,41	10,10	264 12,3
47	751427,13	261450,36	7,85	266 38,5
48	751426,67	261442,52	1,14	350 57,0
49	751427,80	261442,34	22,32	260 38,3
50	751424,17	261420,32	15,61	263 05,1
51	751422,29	261404,82	8,16	263 44,2
52	751421,40	261396,71	51,39	267 43,5
53	751419,36	261345,36	20,98	178 24,9
54	751398,39	261345,94	11,23	177 36,1
55	751387,17	261346,41	8,43	174 49,8
56	751378,77	261347,17	15,87	174 52,1
57	751362,96	261348,59	7,24	162 38,5
58	751356,05	261350,75	13,12	288 26,1
59	751360,20	261338,30	300,58	274 12,5
60	751382,26	261038,53	3,68	321 04,3
61	751385,12	261036,22	52,32	2 33,8
62	751437,39	261038,56	93,98	3 59,8
63	751531,14	261045,11	109,92	2 13,6

Площадь кв.м.: 129030

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка проекта межевания территории				7